

# ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :  
г. Лянтор, микрорайон № 6А, дом № 92

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

| Наименование                                                                                  | Сумма в год       | Сумма в месяц |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------|
| <b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего</b> | <b>625 628,02</b> |               |
| 1.1 в том числе: текущий ремонт                                                               | 101 193,32        | 8 432,78      |
| 1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)                               | 408 844,26        | 34 070,36     |
| 1.3 услуга управления                                                                         | 89 755,75         | 7 479,65      |
| 1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)                      | 25 834,69         | 2 152,89      |
| <b>Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.</b>               | <b>318 619,49</b> |               |

## 2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

| Наименование                                                                                                                                                                      | Показатель |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>                                                                                                                   | <b>36</b>  |
| в том числе : отопление (шт.)                                                                                                                                                     | 0          |
| водоснабжение (шт.)                                                                                                                                                               | 15         |
| водоотведение (шт.)                                                                                                                                                               | 12         |
| электроснабжение (шт.)                                                                                                                                                            | 5          |
| конструктивные элементы (шт.)                                                                                                                                                     | 4          |
| уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)                                                                                                                      | 0          |
| <b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>                                                                                                           |            |
| Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров                                                                                                           |            |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий                                                                                                           |            |
| Осмотр всех элементов кровли, водостоков                                                                                                                                          |            |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах |            |
| Устранение аварии и выполнение заявок населения                                                                                                                                   |            |
| Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)                                                                                                                |            |
| Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка                                                                                                              |            |
| Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства                                                                           |            |
| Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)                                                              |            |
| Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования                                                                                               |            |
| Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования                                                                                                               |            |
| Уборка чердачного и подвального помещений                                                                                                                                         |            |
| Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома                   |            |
| Механизированная уборка территории                                                                                                                                                |            |
| Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)                                                                             |            |
| Дезинсекция подвалов                                                                                                                                                              |            |

### 3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

| Наименование работ                                                                                        | Сумма.руб.        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Замена сетей тепловодоснабжения в МОП, кв. 11, кв.35                                                      | 5 896,61          |
| Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ)                                                             | 1 095,23          |
| Замена доводчика (подъезд №1); замена информационного стенда (подъезд №2,3)                               | 11 228,62         |
| Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (отопление)                                                     | 19 109,61         |
| Частичный ремонт скатной кровли                                                                           | 2 410,95          |
| Замена запорной арматуры в МОП, кв 11                                                                     | 5 143,58          |
| Смена оборудования в узле учета                                                                           | 8 104,25          |
| Масляная окраска входных групп, металлических ограждений крылец, урн. Косметический ремонт (подъезд №3)   | 104 295,11        |
| <b>3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.</b>                                                     | <b>157 283,96</b> |
| <b>3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.</b>   | <b>26 061,84</b>  |
| <b>3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)</b> | <b>-30 028,80</b> |
| <b>3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года</b>     | <b>80 257,06</b>  |

#### Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

| Наименование работ                                                           | Место выполнения работ |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Частичный ремонт кровли                                                      |                        |
| Замена почтовых ящиков                                                       | подъезд №3             |
| Замена информационного щита                                                  | подъезд №2             |
| Ремонт крылец (входных зон)                                                  | подъезд №1,2,3         |
| Ремонт козырьков                                                             | подъезд №1,2,3         |
| Ремонт отмостки                                                              |                        |
| Ремонт сетей тепловодоснабжения и канализации                                |                        |
| Замена запорной арматуры ф 15-40                                             |                        |
| Замена сетей ХГВС (холодного и горячего водоснабжения)                       |                        |
| Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ) (горячее и холодное водоснабжение) |                        |
| Ремонт сетей электроснабжения                                                | МОП                    |
|                                                                              |                        |